

## UMOWA NAJMU ...../2024/ZS1

zawarta w dniu ..... r. w Wieluniu, pomiędzy  
**Powiatem Wieluńskim**, 98-300 Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 2,  
 NIP: 832-17-93-787, reprezentowanym przez:  
**Elżbietę Urbańską – Golec – Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Wieluniu**,  
 zwanym dalej „*WYNAJMUJĄCYM*”,

a

.....,  
 reprezentowanym przez:

.....  
 zwanym dalej „*NAJEMCĄ*”, o następującej treści:

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest najem Hali Widowiskowo – Sportowej o powierzchni 1524,26 m<sup>2</sup> znajdującej się na działce o nr 132/1 położonej w Wieluniu obręb 6, ul. Wojska Polskiego 32, za wynagrodzeniem o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że właścicielem nieruchomości wskazanej w ust. 1, oddanej w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół nr 1 w Wieluniu jest Powiat Wieluński.
3. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot najmu w celu prowadzenia **zajęć sportowych (treningów i meczy)**
4. Rozszerzenie zakresu działalności określonej w ust. 4 oraz zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu najmu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego.

## § 2

## KOSZTY

1. Koszty najmu wynosić będą:

PRZEDMIOT NAJMU	CZAS NAJMU	STAWKA
Hala widowiskowo – sportowa_ jeden sektor	1h	..... dzieci/młodzież ..... dorośli
Hala widowiskowo – sportowa_ cała płyta sportowa	1h	..... dzieci/młodzież ..... dorośli

2. Odpłatność należy wpłacić na podstawie wystawionej faktury na konto: **Zespół Szkół nr 1 w Wieluniu ul. Wojska Polskiego 32, 98-300 Wieluń nr: 37 9256 0004 0724 9637 2000 0030 w RBS Lututów 0/Wieluń** w tytule: nr faktury.....
3. W cenie najmu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu
4. Strony mogą uzgodnić przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o adresach poczty elektronicznej, na które faktury mają być przekazywane.
5. W przypadku nieterminowego regulowania należności określonych w ust. 1 Wynajmujący naliczy odsetki za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **§ 3**

#### **OŚWIADCZENIE NAJEMCY**

Najemca oświadcza, że przedmiot najmu widział i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

### **§ 4**

#### **PRAWA I OBOWIĄZKI NAJEMCY**

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom, a także zgodnie z niniejszą umową.
2. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego na piśmie.
3. Najemca przestrzega obowiązujących u Wynajmującego przepisów bhp i ppoż.
4. Najemca zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu najmu w należyтым stanie.
5. Najemca zobowiązuje się do uiszczania należności w terminie.
6. Po wygaśnięciu umowy Najemca wyda Wynajmującemu niezwłocznie bez uprzedniego wezwania przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.
7. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia lokalu powstałe w czasie trwania umowy, choćby powstały z winy osoby trzeciej. W razie powstania takich uszkodzeń Najemca jest obowiązany dokonać stosowanych napraw na swój koszt.
8. Najemca obowiązany jest do wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku działalności prowadzonej w lokalu będącym przedmiotem najmu, na własny koszt.
9. Organizacja imprez i przedsięwzięć sportowych innych niż ujęte w § 1, w szczególności imprez sportowych o charakterze masowym czy imprez ogólnokrajowych wymaga każdorazowo odrębnych ustaleń pomiędzy stronami i przejrzystej komunikacji kto jest jej organizatorem czy sponsorem oraz osobami czy instytucjami patronującymi przedsięwzięciu, mając na uwadze charakter instytucji jaką jest Wynajmujący i dbając o jego dobre imię oraz rolę społeczną. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za oprawę słowno-muzyczną tych imprez.
10. W razie poczynienia ustaleń o których mowa w ust. 9 powyżej, Najemca zobowiązuje się do zapewnienia wszelkich zgód, decyzji i innych formalności administracyjnych oraz spełnienia wymogów prawnych (np. ochrona fizyczna, opieka medyczna, zapewnienie przestrzegania przepisów związanych z epidemią) w związku z wykorzystaniem Hali bądź jego poszczególnych elementów dla celów organizacji imprez sportowych, w szczególności masowych imprez sportowych, a także przedstawić na piśmie, w terminie nie późniejszym niż 48 godz. Przed planowaną imprezą imienny wykaz osób odpowiedzial-

- nych za ład i porządek w trakcie tejże imprezy, wraz z danymi kontaktowymi.
11. Najemca przestrzega: Regulaminu Korzystania z Hali Widowiskowo – Sportowej w Wieluniu i Regulaminu korzystania z parkingów szkolnych Zespołu Szkół Nr 1 w Wieluniu.

## § 5

### CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas: .....**2024r. do .....2027 r.,**  
**zgodnie z harmonogramem:**.....  
.....  
.....
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia kalendarzowego.
3. Umowa może zostać rozwiązana z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia na koniec miesiąca, w przypadku gdy lokal stanie się niezbędny Wynajmującemu na cele działalności statutowej, której nie mógł przewidzieć przy jej zawieraniu.
4. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - a) Najemca zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności,
  - b) Najemca korzysta z lokalu niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo pisemnego wezwania z wyznaczonym dodatkowym terminem do zaniechania naruszeń (w przypadku płatności co najmniej miesięcznych) nie zaprzestaje powyższych naruszeń.
  - c) Najemca dopuścił się rażącego pogorszenia stanu przedmiotu najmu

## § 6

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają osoby upoważnione do dokonywania ustaleń organizacyjno – technicznych w związku z realizacją niniejszej umowy:
  - a. po stronie Wynajmującego: **Zygmunt Boryczka** e-mail: [zs1@zs1.wielun.pl](mailto:zs1@zs1.wielun.pl)
  - b. po stronie Najemcy: .....
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ubezpieczenie zawodników ćwiczących, kontuzje i nieszczęśliwe wypadki wynikłe w czasie korzystania z Hali Widowiskowo – Sportowej czy przebywania na jej terenie.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

