

UMOWA NAJMU/2024/ZS1

zawarta w dniu r. w Wieluniu, pomiędzy
Powiatem Wieluńskim, 98-300 Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 2,
NIP: 832-17-93-787, reprezentowanym przez:
Elżbietę Urbańską – Golec – Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Wieluniu,
zwanym dalej „**WYNAJMUJĄCYM**”,

a

a firmąreprezentowaną przez :

..... zwanym dalej „**NAJEMCĄ**”,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest najem m² powierzchni pod instalację automatycznych dystrybutorów do napojów i kanapek, stanowiących własność Najemcy. znajdującej się w budynku głównym szkoły, zlokalizowanej na działce o nr 132/1 położonej w Wieluniu obręb 6, ul. Wojska Polskiego 32, za wynagrodzeniem o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że właścicielem nieruchomości wskazanej w ust. 1, oddanej w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół nr 1 w Wieluniu jest Powiat Wieluński.
3. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot najmu w celu prowadzenia **sprzedaży napojów i kanapek**.
4. Rozszerzenie zakresu działalności określonej w ust. 4 oraz zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu najmu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego.

§ 2

KOSZTY

1. Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie netto + **23%** VAT =zł
(słownie: 00/100)
2. W okresach czasowego odwoływania zajęć z powodów niezależnych od organizacji roku szkolnego strony postanawiają rozliczyć się jak za okres wakacji tzn. urządzenia elektryczne będą wyłączone z prądu, opłata utrzymania wynosi: **90,00 zł. netto + 23 % VAT** (słownie złotych: sto dziesięć 70/100)
3. Czynsz będzie płatny z góry, do 10-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury VAT, na konto: **Zespół Szkół nr 1 w Wieluniu ul. Wojska Polskiego 32, 98-300 Wieluń nr: 37 9256 0004 0724 9637 2000 0030 w RBS Lututów 0/Wieluń**
w tytule: nr faktury

4. Najemcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu najmu, podatek oraz inne świadczenia publiczne.
5. Strony mogą uzgodnić przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o adresach poczty elektronicznej, na które faktury mają być przekazywane.
6. W przypadku nieterminowego regulowania należności określonych w ust. 1 Wynajmujący naliczy odsetki za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

OŚWIADCZENIE NAJEMCY

Najemca oświadcza, że przedmiot najmu widział i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom, a także zgodnie z niniejszą umową.
2. Najemca ma obowiązek przestrzegania ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia. W dystrybutorach mogą znajdować się środki spożywcze dozwolone do sprzedaży i spożycia zawarte w rozporządzeniu ministra zdrowia.
3. Najemca uzupełnia produkty i wyjmuje pieniądze we własnym zakresie bez konieczności powiadamiania Wynajmującego. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt:
 - prawidłowej pracy dystrybutorów,
 - pełnej obsługi serwisowej,
 - napraw i przeglądów,
 - ciągłych dostaw produktów potrzebnych do serwowania napojów i kanapek
4. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego na piśmie.
5. Najemca przestrzega obowiązujących u Wynajmującego przepisów bhp i ppoż.
6. Najemca zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu najmu w należyтым stanie.
7. Najemca zobowiązuje się do uiszczania należności w terminie.
8. Po wygaśnięciu umowy Najemca wyda Wynajmującemu niezwłocznie bez uprzedniego wezwania przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.
9. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia lokalu powstałe w czasie trwania umowy, choćby powstały z winy osoby trzeciej. W razie powstania takich uszkodzeń Najemca jest obowiązany dokonać stosowanych napraw na swój koszt.
10. Najemca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku działalności prowadzonej w lokalu będącym przedmiotem najmu, na własny koszt.

§ 5

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas:2024 r. do2027r.,

2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia kalendarzowego.
3. Umowa może zostać rozwiązana z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia na koniec miesiąca, w przypadku gdy lokal stanie się niezbędny Wynajmującemu na cele działalności statutowej, której nie mógł przewidzieć przy jej zawieraniu.
4. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) Najemca zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności,
 - b) Najemca korzysta z lokalu niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo pisemnego wezwania z wyznaczonym dodatkowym terminem do zaniechania naruszeń (w przypadku płatności co najmniej miesięcznych) nie zaprzestaje powyższych naruszeń.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

